

# MODEL HOUSE

真備町岡田にフレンチスタイルのモデルハウスが誕生!

## モデルハウス お譲りします。

真っ白な外壁にブラウンの屋根瓦が  
青空に似合うかわいい外観。  
インテリアはメイプルホワイトと  
ウォールナットのブラウンで  
まとめられたおしゃれな住まいです。



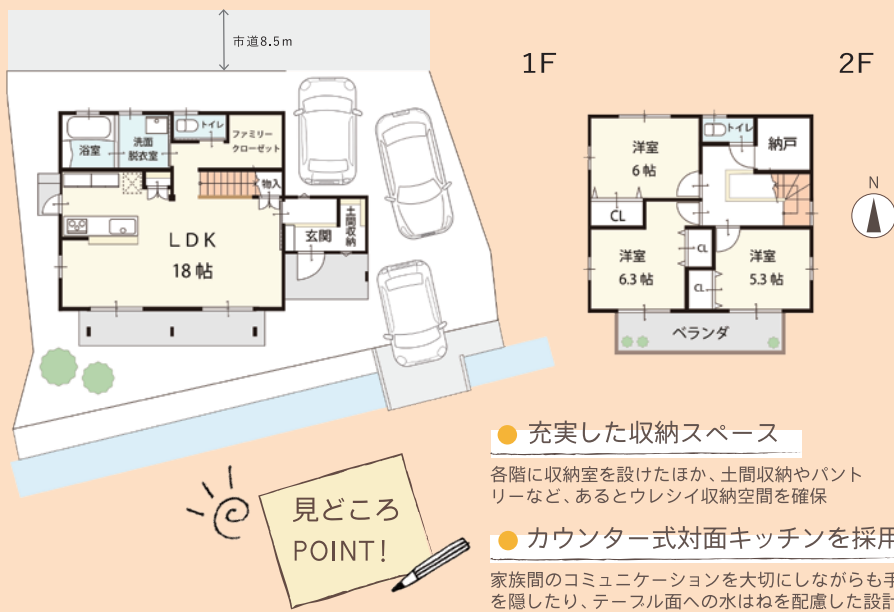
ぬくもりのあるクラシカルな玄関タイル。お出かけする度に幸せな気分になります。



明るく開放的なリビングダイニング。キッチンがカフェ風にコーディネート。



ガラス製のペンダント照明はハンドメイド。やさしく手元を照らします。



販売価格 **2,380** 万円 (税込)

月々のお支払いプラン例  
**53,254円**

※借入額:2,000万円  
※返済機関:35年  
※3年変動金利:0.65%  
※適用期間:2021年3月現在  
■別途諸費用が必要となります。  
■融資条件・金利・諸費用等は異なりますので詳しくは係員にお尋ねください。  
※上記は吉備信用金庫でのローンシミュレーションです。

見どころ POINT!

- 充実した収納スペース  
各階に収納室を設けたほか、土間収納やパントリーなど、あるとウレシイ収納空間を確保
- カウンター式対面キッチンを採用  
家族間のコミュニケーションを大切にしながらも手元を隠したり、テーブル面への水はねを配慮した設計

360°バーチャル見学公開中!

お家で楽々バーチャル見学!

いつでもどこでもスマホやタブレットでモデルハウスの実際の内装の様子をご覧ください。

▼スマホやタブレットで読み込んでみてください!



**物件概要**  
敷地面積:150.80㎡(45.61坪) 1F:51.34㎡(15.53坪)  
延床面積:97.71㎡(29.55坪) 2F:46.37㎡(14.02坪)  
《所在地》倉敷市真備町岡田297-5 《建ぺい率》60%《容積率》200%  
《駐車場》3台可能 《負担金》別途区画負担金50万円(税別)要  
《間取り》3LDK+2S 《別荘年間橋使用料有》  
《学校》岡田小学校・真備東中学校 ●第1種住宅地域

標準設備

IH・食洗器 ユニットバス トイレ(1F、2F) エコキュート 全室LED照明 ペアガラス

モデルハウスご成約のお客様に限り  
4人掛けダイニングテーブルをプレゼント!

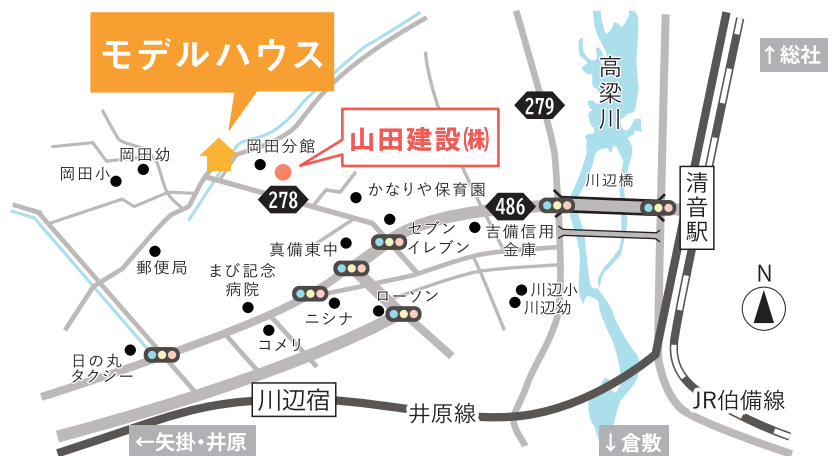


見学だけでも大歓迎! どうぞお気軽にお問い合わせください。

新型コロナウイルス感染対策のお願い

- ・来場の際はマスクの着用をお願い致します。
- ・当日気分が悪くなられたり発熱などの症状が見受けられた場合は中止とさせていただきます。予めご了承ください。

ご予約はこちらから▼



一級建築士事務所 建設業許可 岡山県知事(般-1)第14065号  
山田建設株式会社・不動産 宅建業許可 岡山県知事(5)第4537号

☎086-698-2321  
mail:yamadacc@abeam.ocn.ne.jp  
〒710-1311 岡山県倉敷市真備町岡田263番地1

定休日:土曜隔週/日曜/祝日  
(詳しくはHPをご覧ください)



山田建設 倉敷 検索