

リフォームでもっと豊かな暮らしに

リフォーム・増改築・修理などは、傷みが軽いうちに行えば費用も安く収まります。
 想いのたくさん詰まったお家をもう一度生まれ変わらせてみませんか？

例えばこんなお悩みはありませんか？



- キッチン**
 ガスコンロからIHに変えたい
- 浴室**
 ユニットバスに変えたい
- トイレ**
 トイレを買い替えたい
- 建具**
 建具の取り付けが悪い
- 壁紙**
 壁の汚れが気になる
- 手すり**
 家の中に手すりを取り付けたい場所がある
- スロープ**
 ポーチにスロープを付けたい
- 外壁**
 外壁の汚れ・ヒビが気になる

ご相談・お見積りは
全て無料でいたして
 おります

リフォームローンの
 ご利用もご相談ください！

施工実績 素敵に生まれ変わったお家をご覧ください！

バスルーム

Before: 

After: 

タイル床からユニットバスに。冬でも冷たくありません！

外壁塗装

Before: 

After: 

外壁と塀を塗り替え、まるで新築のような姿に生まれ変わりました。

キッチン

Before: 

After: 

キッチンを対面式に。収納量も増え、使い勝手がとてもよくなりました。

玄関周り

Before: 

After: 

新しい門扉に交換し、玄関タイルも張替え
 スッキリした清潔感のある印象。

トイレ

Before: 

After: 

和式から節水効果のある
 洋式トイレに変えました。

実績多数！ 介護リフォームも承っております


ご家族が安心して暮らしていただけるようサポートさせていただきます。

手すり付きのスロープでお家の出入りをサポートします。 つまずきやすい段差もスロープに。

介護補助金が適応可能な場合もございます。
 まずはお気軽にご相談ください。


地域の皆様に愛されて40年
 住まいのことなら
 お任せください！

新築・リノベーション
 リフォーム・修理・不動産



お客様の声 倉敷市 H様

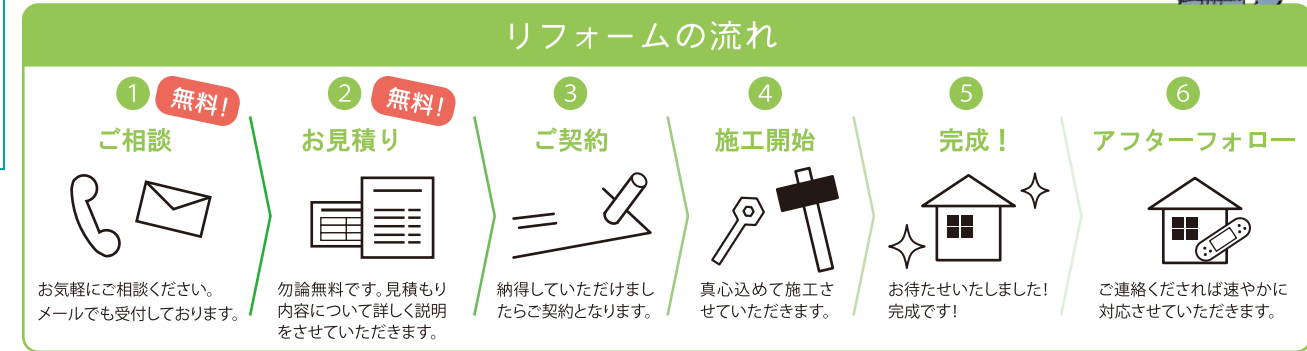
自分たちの予算内で要望を叶えていただきました。本当に満足しています。
 何か困ったことがあったらすぐに飛んで来てくださるので安心です。



その他の実績は
 ホームページでも
 ご覧いただけます！



リフォーム実績はこちら



真備町岡田にフレンチスタイルのモデルハウスが誕生!

モデルハウスお譲りします。

真っ白な外壁にブラウンの屋根瓦が青空に似合う可愛い外観。
インテリアはメープルホワイトとウォールナットのブラウンで
まとめられたおしゃれな住まいです。

土地+建物
販売価格 2,380万円(税込)

POINT!

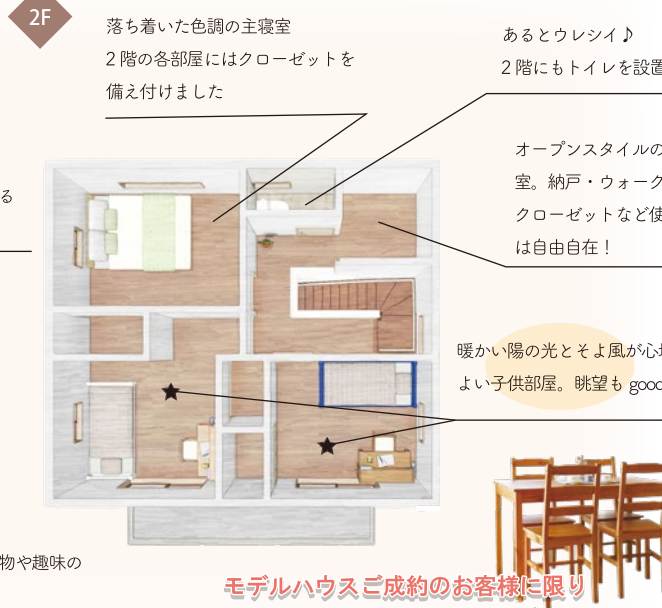
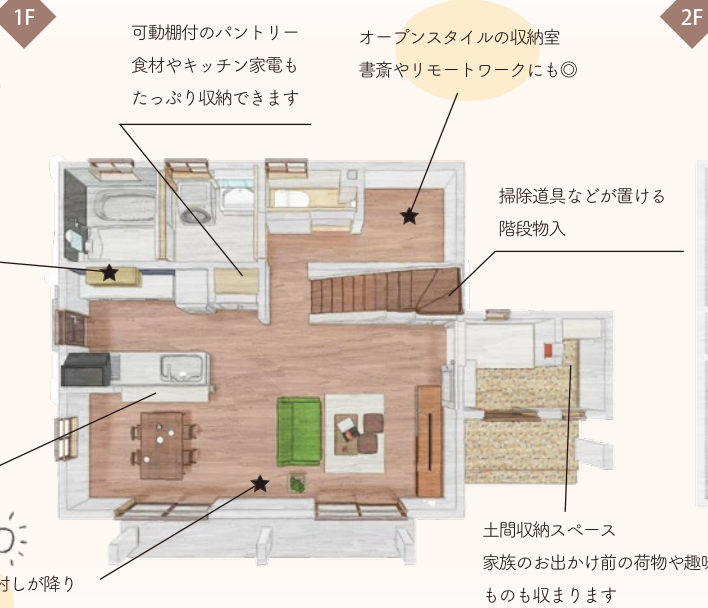


オープン棚がカフェ風の
キッチンを演出☆

カウンター式対面キッチン
家族のコミュニケーションを大切にしながらも手元を隠したり、水はねにも配慮したやさしい設計

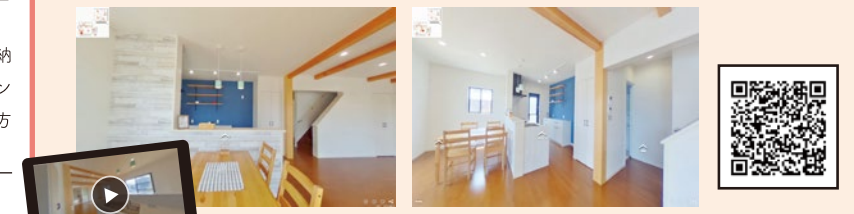


南面からのやさらかな陽射しが降り注ぐ開放的なリビングダイニング



モデルハウスご成約のお客様に限り
ダイニングテーブルをプレゼント!

パースナル見学公開中! 360°
おうち時間を利用して自宅で楽々見学会!



上のQRコードをスマホやタブレットで読み取るだけ! ▲
いつでもどこでもモデルハウスの実際の内装の様子をご覧いただけます。

月々のお支払い例
53,254円

※借入額: 2,000万円
※返済期間: 35年
※3年変動金利: 0.65%
■適用期間: 2021年7月現在
■別途諸費用が必要となります。
■融資条件・金利・諸費用等は異なりますので詳しくは係員にお尋ねください。
※上記は吉備信用金庫でのローンシミュレーションです。

見学だけでも大歓迎!
どうぞお気軽にお問い合わせください。

お申込みはこちらから▼

※ご見学の際は山田建設までご連絡ください。現地へご案内いたします。
【新型コロナウイルス感染対策へのお願い】
●マスクの着用をお願いします。
●当日気分が優れない方や発熱などの症状が見受けられた場合は申し訳ございませんが中止とさせていただきます。

標準設備 これら全て付いてきます!

- IH・食洗器
- ユニットバス
- トイレ
- エコキュート
- 全室LED照明
- ペアガラス

※画像はイメージです

物件概要
【敷地面積】150.80㎡ (45.61坪) 【延床面積】97.71㎡ (29.55坪) 【1F】51.34㎡ (15.53坪) 【2F】46.37㎡ (14.02坪) 【所】倉敷市真備町岡田297-5【駐】3台【間】3LDK+2S【学】岡田小学校・真備東中学校【建ぺい率】60%【容積率】200%【負】別途区画負担金55万円要※別途年間橋使用料有●第1種住居地域

土地情報

※2021年7月現在の情報です

辻田C 坪価 **10.0万円**

閑静な住宅街でありながらも利便性のある
おすすめの物件です

かなりや保育園すぐ近く!
岡田小学校、幼稚園まで徒歩約10分

号地	販売価格	坪数/面積
②号地	5,490,000	54.90坪 (181.49㎡)
③号地	5,494,000	54.94坪 (181.62㎡)

【所】倉敷市真備町辻田【地】宅地【都】市街化区域【べ】60%【容】200%【道】倉敷市道【学】岡田小学校・真備東中学校【負】区画負担金55万円要【取】売主、建築条件あり



地域の皆様に愛されて40年
住まいのことならお任せください

〒710-1311 岡山県倉敷市真備町岡田263番地1 ☎086-698-2321
✉:yamadacc@abeam.ocn.ne.jp

定休日: 土曜隔週 / 日曜 / 祝日
9:00~18:00

一級建築士事務所
山田建設株式会社・不動産

建設業許可 岡山県知事(般-1)第14065号
宅建業許可 岡山県知事(宅)第4537号

詳しくはHPへ
山田建設 倉敷 検索