

MODEL HOUSE

～家族が過ごしやすいお家～



真備町岡田

岡田ニュータウン2号地

事前予約制

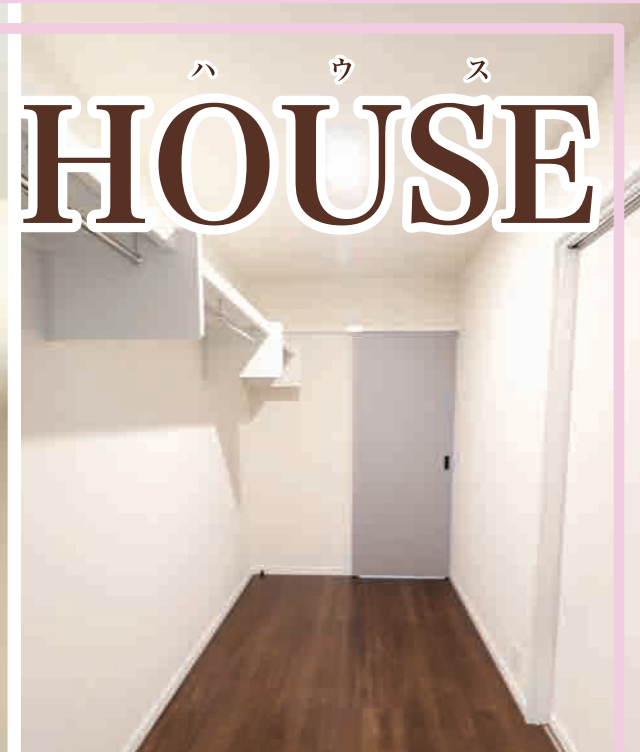
ご見学はいつでもできます！
お気軽にご連絡ください。

ご見学、ご予約の方は
こちらのQRコードから
お申込みください



お電話でもご予約、受け付けております。
(土・日・祝でもご予約の方はご見学できます。)
土・日・祝のご見学をご希望の方は
平日の17時30分までにご予約下さい。

※モデルハウスのイメージ画像です。



▲ウォークスルークローゼットは
通り抜けが出来ます。帰ってからリビングを
通らずに着替えられたりお風呂に向かう
こともでき、生活動線がスムーズです。

◀LDKの上は吹抜けて開放感があります。
上下が繋がっているため家族の様子が
分かりやすく、コミュニケーション
が取りやすいです。

長期優良住宅

耐震等級 3 断熱等級 5

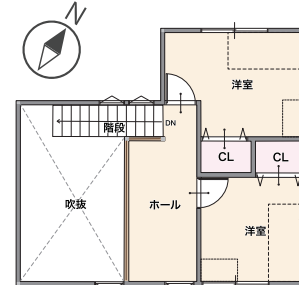
土地面積 218.12㎡(65.98坪)
延床面積 92.74㎡(28.04坪)

3,180万円(税込)

土地+建物



＼倉敷市中心部へのアクセス/
JR清音駅まで車で約8分
イオン倉敷まで車で約15分
JR倉敷駅・三井アウトレット
パーク倉敷まで車で約20分



お支払い例

月々**59,800円**
ボーナス払い10万円
(年2回)

※借入額 3,180万円
※銀行ローン40年返済
※金利0.725%
※別途区画負担金66万円

分譲地情報

岡田ニュータウン



坪価 **13.5**万円

倉敷市中心部へのアクセス/

JR清音駅まで車で約**8**分
 イオン倉敷まで車で約**15**分
 JR倉敷駅・三井アウトレット
 パーク倉敷まで車で約**20**分



8号地



10号地

【所】倉敷市真備町岡田【地】宅地
 【都】市街化区域【備】上下水道
 【ペ】60%【容】200%【道】市道
 【学】岡田小学校・真備東中学校
 【負】区画負担金66万円
 【取】売主・⑧⑩号地 建築条件なし

号地	面積	坪数	販売価格
①		済	
②	218.12㎡	65.98坪	モデルハウス 建設中
③		済	
④		済	
⑤		済	
⑥	210.87㎡	63.79坪	モデルハウス 建設中
⑧	220.94㎡	66.83坪	9,022,050円
⑨		済	
⑩	210.62㎡	63.71坪	8,600,850円

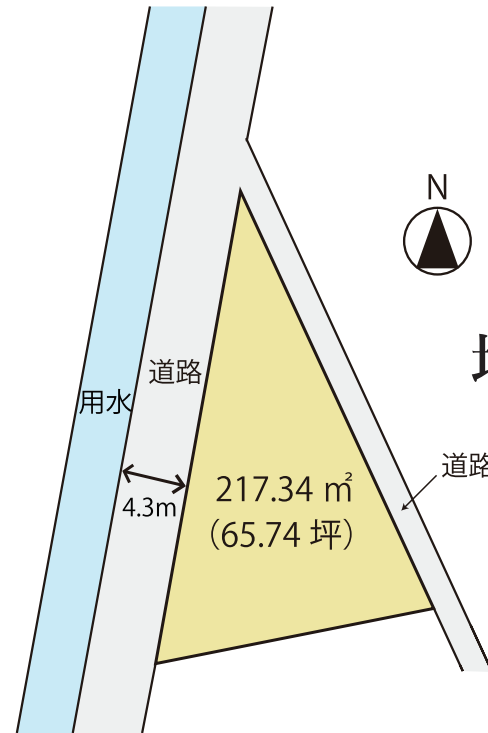
土地情報

売地

倉敷市真備町岡田



坪価 **10**万円



岡田売地

【所】倉敷市真備町岡田
 【地】田(地目変更が必要です)
 【都】市街化区域
 【ペ】60%【容】200%【道】市道
 【学】岡田小学校・真備東中学校
 【負】区画負担金66万円
 【取】売主・建築条件なし

倉敷市中心部へのアクセス/
 JR清音駅まで車で約**7**分
 イオン倉敷まで車で約**14**分
 JR倉敷駅・三井アウトレット
 パーク倉敷まで車で約**19**分

真備町Map

岡田小学校、
 真備東中学校
 などの教育機関や
 スーパーなどの
 商業施設、金融機関
 や病院なども近く、
 真備町内で
 生活が完結するので
 住みやすい地域です。



一級建築士事務所
 建設業許可 岡山県知事(般-6)第14065号
 宅建業許可 岡山県知事(6)第4537号
山田建設株式会社・不動産

☎ **086-698-2321**
 ✉ :yamadacc@abeam.ocn.ne.jp

〒710-1311 岡山県倉敷市真備町岡田263番地1

【営業時間】9:00~18:00(平日・第1、3土)
 (日・祝)予約の方のみ

2025年5月発行
 山田建設 倉敷 検索

