



▲お持ちいただいたミニカーは一部で、ご自宅にはさらに！数多くのミニカーが飾ってあるそうです。

## こだわりのミニカー コレクション

社長が趣味で集められているミニカー。中にはその場でしか買えない限定品も！ネットでの注文もお忙しいそうで、その日のうちに全て売り切れることもよくあるそうです。早くも6月には新しい限定品のミニカーが届く予定とのこと。来年にはもっとコレクションが増えていそうですね！

## 「社員のつぶやき」

日本画を描いています。

こんにちは。普段は広告作成やホームページの編集をしております、M.Mです。実は私、学生時代は日本画を学んでおりました。今でも制作活動は続けており、日本画だけでなく墨や鉛筆でドローイングをすることも多いです。時々ギャラリーの展示会に参加するのですが、切前の制作部屋はとんでもないことになるのが最近の悩みです。



「調べ」 1,940×1,303 mm (麻紙に水干絵具、岩絵具)

この作品は曲を聴きながら自由に筆を動かしその際できた形に合わせて百合の花を並べて描いた作品です。序盤のピアノの音色がとても美しい曲でした。



Q. 会社だりのどこかにみかんくんが隠れています。見つけられましたか？

## 表紙の1枚

表紙のみかんは会長が毎年育てられているみかんです。みかんだけでなくリンゴやさくらんぼ、すももなど果物は勿論、野菜も育てていらっしゃいます。社員にもおすそ分けして下さるのですが本当に美味しく家族からも大好評です。どう育てたらこんなに美味しく実るのか是非お聞きしたいところです。



会長が育てられているみかんです。  
今年もとても美味しいみかんが実りました。

2021年(令和3年) 山田建設株式会社 会社だより 創刊号

## 真備町岡田 モデルハウス

真備町岡田にモデルハウスが完成いたしました！  
白い外壁に茶色の屋根でレトロなお家に仕上がりました。



詳しい情報は  
こちらから▼



自宅で実際の内装の様子を  
ご覧いただけます！

360°  
バーチャル見学  
公開中！



スマホ・タブレットで  
読み込んでみてください♪



お家の中で気になることはございませんか？お気軽にご相談ください！



一級建築士事務所  
山田建設株式会社・不動産

建設業許可 岡山県知事(般-1)第14065号  
宅建業許可 岡山県知事(5)第4537号

☎086-698-2321

mail:yamadacc@abeam.ocn.ne.jp

〒710-1311 岡山県倉敷市真備町岡田 263 番地 1

山田建設 倉敷 検索





# お客さまの お家紹介

2020年度の新築・改装実績一部です。

どのお宅、施設も施主様の想いがたくさん

詰まった素敵な仕上がりになりました。

これからもお客さまが笑顔で過ごせる

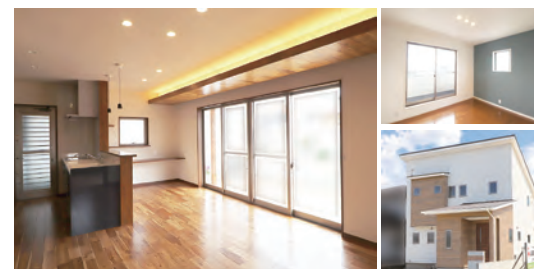
お家づくりを目指してより一層精進して参ります！

今後ともどうぞ宜しくお願い致します。



## 新築 M様邸

和室には本格的な床の間や地袋などをしつらえました。また、じゅうぶんな光が取り込めるよう、窓の配置、サイズにも配慮しました。



## 新築 O様邸

フローリングには木目の美しいアカシアを使用しました。リビングの間接照明がやさしい空間を演出してくれます。



## 新築 Y様邸

居間の天井は、美しい板貼りの木のぬくもりに包まれたやさしい空間になっています。4世代家族、生活スタイルを考えて、親・子世帯でフロアを分けました。



## 新築 K様邸

動線を考えて、ダイニングと和室を二間つづきにしました。また和室には、板場を設けてタンスなども配置できるようになっています。



## 新築 F様邸

ご夫婦お二人の住まいです。これから先の事を考えて、アプローチには手すりとスロープを設置しました。春には桜が、縁側からは素敵なお庭も楽しめます。



## 改装 K保育園

一戸建ての中古住宅をリフォームし、子育て支援センターとして生まれ変わりました。子どもたちが安全に過ごせるよう、設計や設備も考えられています。



## 改装 Y様邸

かわいいワンちゃんたちと楽しく暮らせるよう、広い居間にしました。内装や設備にもこだわり、洗練されたお家に仕上がりました。



## 新築 K様邸

和室は建具をオーダーしました。雪見障子からは、美しいお庭を愛でることができます。また、料理をしながら、四季折々の景色が楽しめます。



## 新築 K様邸

外壁は味わい深いレンガ調を選びました。薄いピンク色を上手に取り入れたので、ご夫婦が安らげる落ち着いた住まいになりました。

## 土地情報

詳しい情報はホームページをご覧ください。

※令和3年2月現在の情報です

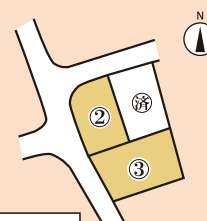


### 分譲地 辻田 B [55.47坪~]

建築条件あり

坪価

10万円



	販売面積
②	183.37㎡ (55.47坪)
③	200.16㎡ (60.55坪)

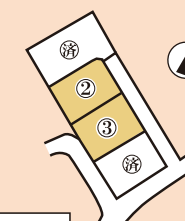
【所】真備町辻田【地】宅地【都】市街化区域【べ】60%【容】200%【道】倉敷市道【設】上下水道完備【学】岡田小学校・真備東中学校【備】区画負担金50万円要【取】売主

### 分譲地 辻田 C [54.90坪~]

建築条件あり

坪価

10万円



	販売面積
②	181.49㎡ (54.90坪)
③	181.62㎡ (54.94坪)

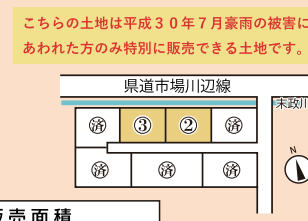
【所】真備町辻田【地】宅地【都】市街化区域【べ】60%【容】200%【道】倉敷市道【設】上下水道完備【学】岡田小学校・真備東中学校【備】区画負担金50万円要【取】売主

### 売地 市場 D [61.45坪~]

建築条件なし

坪価

6万円



	販売面積
②	203.17㎡前後 (61.46坪)
③	203.16㎡前後 (61.45坪)

【所】真備町市場【地】畑【都】市街化調整区域【べ】60%【容】100%【道】倉敷市道6m【設】合併浄化槽【学】園小学校・真備東中学校【備】区画負担金30万円要、開発手続き諸費用50万円要、現況引渡し【取】仲介